



# Bảng tiêu chuẩn bàn giao dự án

## The Grand Manhattan

STT	KHOẢN MỤC	MÔ TẢ	QUI CÁCH	TIÊU CHUẨN CHẤT LƯỢNG
<b>SÀN</b>				
1	Phòng khách, bếp, phòng ăn	Gạch porcelain bóng kính	Kích thước 800x800mm	Gạch nhập khẩu
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ	Dày 12mm, màu sắc theo thiết kế	Nhập khẩu
3	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước 300x600mm	Gạch nhập khẩu
4	Lô gia/ Ban công (nếu có)	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước 300x600mm	Gạch nhập khẩu
<b>TƯỜNG</b>				
5	Phòng khách, bếp, phòng ăn, phòng ngủ	Sơn nước nội thất	Theo thiết kế	Jotun/ Nippon/ Toa hoặc tương đương
6	Phòng vệ sinh	Gạch porcelain	Kích thước 300x600mm	Gạch nhập khẩu
7	Lô gia/ Ban công (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
8	Len chân tường	Gạch/ gỗ	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Nguyên liệu nhập khẩu, gia công tại Việt Nam
<b>TRẦN</b>				
9	Phòng khách, bếp, phòng ăn, phòng ngủ	Trần thạch cao sơn nước nội thất	Theo thiết kế	<ul style="list-style-type: none"><li>Vĩnh tường/ Lafarge hoặc tương đương</li><li>Jotun/ Nippon/ Toa hoặc tương đương</li></ul>
10	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước nội thất	Theo thiết kế	<ul style="list-style-type: none"><li>Vĩnh tường/ Lafarge hoặc tương đương</li><li>Jotun/ Nippon/ Toa hoặc tương đương</li></ul>
11	Lô gia/ Ban công (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Theo thiết kế	Nippon/ Jotun/ Toa hoặc tương đương
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ</b>				
12	Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài nhà	Kính cường lực - khung nhôm	Tùy vào thiết kế và chịu tải trọng gió, mẫu theo thiết kế	Sản xuất và lắp dựng bởi WSW/ Sinh Nam/ Tacheng hoặc tương đương

13	Cửa đi chính căn hộ (cửa chống cháy)	Cửa thép vân gỗ	Theo thiết kế	Nhập khẩu
14	Khóa từ cho cửa đi chính căn hộ	Theo thiết kế	Theo thiết kế	Hi-one plus/ Hafele/ Yale hoặc tương đương
15	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp	Theo thiết kế	An cường/Trung Nam/ Sunwood hoặc tương đương

### THIẾT BỊ VỆ SINH

16	Chậu rửa mặt, bồn cầu	Chất liệu sứ	Theo thiết kế	Duravit/ Toto hoặc tương đương
17	Vòi chậu rửa mặt, vòi xịt vệ sinh, sen tắm	Mạ crome	Theo thiết kế	Hansgrohe/ Toto hoặc tương đương
18	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn	Mạ crome	Theo thiết kế	Hansgrohe/ Toto/ Hafele hoặc tương đương
19	Bồn tắm nằm	Chất liệu Acrylic	Theo thiết kế	Duravit/ Toto hoặc tương đương
20	Vách kính phòng tắm đứng	Kính cường lực	Theo thiết kế	Sản xuất & thi công trong nước
21	Gương soi	Khung gương MDF chống ẩm phủ PU hoàn thiện, gương tráng bạc	Theo thiết kế	Phôi gương nhập khẩu, gia công tại Việt Nam

### BẾP

22	Tủ kệ bếp trên, tủ kệ bếp dưới, mặt bếp	Không cung cấp		
23	Thiết bị bếp	Không cung cấp		

### HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN LẠNH

24	Hệ thống điện	Cung cấp nguồn điện đến từng thiết bị.	Theo thiết kế	
25	Hệ thống điện dự phòng	Có cung cấp	Theo thiết kế	
26	Hệ thống liên lạc nội bộ thông minh	Hệ thống giao tiếp bằng giọng nói và hình ảnh.	Theo thiết kế	Commax/ Kocom/ Competition hoặc tương đương
27	Đèn chiếu sáng (cơ bản) không bao gồm đèn trang trí	Cung cấp đèn chiếu sáng cơ bản với số lượng theo thiết kế: <ul style="list-style-type: none"> <li>Phòng khách: 6 đèn</li> <li>Khu bếp: 4 đèn</li> <li>Phòng ngủ: 4 đèn</li> <li>Nhà vệ sinh, sảnh, sân phơi, ban công: 1 đèn/khu chức năng</li> </ul>	Theo thiết kế	Philips/ Paragon/ KTG hoặc tương đương
28	Máy nước nóng gián tiếp	Cấp nước nóng cho lavabo vệ sinh và vòi sen tắm.	Theo thiết kế	Ferroli/ Atmor/ Ariston hoặc tương đương
29	Công tắc, ổ cắm		Theo thiết kế	Schneider/Panasonic/ Hager hoặc tương đương



<b>30</b>	Hệ thống thông gió	Cung cấp hệ thống thông gió cho phòng vệ sinh, ống chờ thông gió cho bếp.	Theo thiết kế	
<b>31</b>	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ, phòng khách	Cung cấp hệ thống điều hòa không khí hệ multi với dàn lạnh âm trần nổi ống gió.	Theo thiết kế	Daikin/ Mitsubishi/ Toshiba hoặc tương đương
<b>32</b>	Hệ thống cấp nước	Cấp điểm kết nối tới từng thiết bị của phòng vệ sinh.	Theo thiết kế	
<b>33</b>	Hệ thống thoát nước	Cấp điểm kết nối thoát nước tới từng thiết bị của phòng vệ sinh.	Theo thiết kế	
<b>34</b>	Hệ thống báo cháy và chữa cháy		Theo thiết kế được thẩm duyệt của Cơ quan Phòng cháy chữa cháy.	

## HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH

<b>35</b>	Bộ điều khiển tắt mở máy lạnh, tivi	Điều khiển tính năng tắt mở thông minh qua điện thoại/ máy tính bảng của gia chủ.		Schneider/ Fermax /Panasonic hoặc tương đương
<b>36</b>	Điều khiển tắt mở đèn	Điều khiển tính năng tắt mở thông minh qua điện thoại/ máy tính bảng của gia chủ.		Schneider/ Fermax /Panasonic hoặc tương đương
<b>37</b>	Giám sát trạng thái đóng/mở cửa từ xa cho cửa chính	Thể hiện trạng thái đóng/mở cửa qua điện thoại/ máy tính bảng của gia chủ.		Schneider/ Fermax /Panasonic hoặc tương đương
<b>38</b>	Camera giám sát phòng khách			Panasonic/Fermax/ HK Vision hoặc tương đương